

Urząd Miejski w Węgorzynie

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek 1 tel. 91 39 71 251, fax 91 39 71 567

e-mail: urząd@wegorzyno.pl; <http://www.wegorzyno.pl>

Węgorzyno, dnia 20.08.2019 r.

RM.0003.40.1.2019.PM

**Pani
Monika Dobrzaniecka
Radna Rady Miejskiej**

Z związku z zapytaniem skierowanym w dniu 18 czerwca 2019 roku do Burmistrza Węgorzyna, którego istotą jest troska o stan budownictwa mieszkaniowego w aspekcie oferty jaką złożyła Gmina do Państwowego Zasobu Nieruchomości, w ramach realizacji rządowego programu „Mieszkanie PLUS, które brzmi: *„Czy powyższe porozumienie jest aktualne i budynek mieszkalny z 18 lokatorami zostanie wybudowany? Jeżeli tak, to kiedy zostaną wdrożone działania i na jakim są etapie? Jeżeli nie, to proszę o odpowiedź o przyczynach takiej sytuacji i wydanie sprostowania do wiadomości wszystkich mieszkańców, a przede wszystkim tych, którzy na te mieszkania oczekują.”* – stwierdzam co następuje:

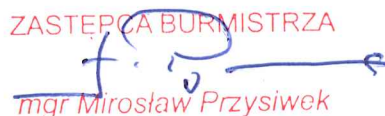
Gmina Węgorzyno wniosła nieruchomości oznaczone działką geodezyjną nr 1283/1 i 1283/3 obręb 1 Miasto Węgorzyno, KW SZ1L/00012517/0, razem o pow. 9407 m² do Banku Gospodarki Krajowej „Nieruchomości” (BGKN) w I kw. 2017 roku. W czerwcu, Urząd otrzymał informację, że nad realizacją programu budownictwa mieszkaniowego prace będą trwały ok. jednego roku, a o efektach prac mamy zostać poinformowani w połowie 2018 roku. Jednak już w II połowie 2017 roku BGKN wycofał się z realizacji projektu a wykazy nieruchomości przejął powołany ustawą we wrześniu 2017 roku Krajowy Zespół Nieruchomości (dalej KZN), z którym 24 listopada 2017 roku Gmina podpisała List Intencyjny. Stroną trzecią tego dokumentu, uwiarygodniającą to przedsięwzięcie był Minister Infrastruktury i Budownictwa. Celem Listu Intencyjnego było ustalenie zasad współpracy prowadzących do zrealizowania **wspólnego przedsięwzięcia** inwestycyjnego pn. *„Budowa budynku wielorodzinnego przy Osiedlu Słonecznym w Węgorzynie”* oraz wypracowanie zasad współpracy przy zawarciu **umowy inwestycyjnej** regulującej szczegółowe cele tj. strukturę, harmonogram i warunki wdrożenia inwestycji do realizacji, a także wykonanie analiz prawno - ekonomiczno - podatkowych. Intencją listu było zawarcie umowy inwestycyjnej do dnia 27 kwietnia 2018 roku. List Intencyjny nie stanowił prawnie wiążących zobowiązań, w tym -w szczególności - nie stanowił umowy przedwstępnej zbycia nieruchomości gminnej na cel budownictwa mieszkaniowego. Niestety do zawarcia umowy nie doszło. Nie doszło także do żadnych spotkań, a korespondencja na temat realizacji tego projektu została zawieszona. Urząd podejmował działania kontaktu z stronami podpisanego listu poprzez nr infolinii którą uruchomiono do tego celu ale połączenia nie były możliwe do zrealizowania, a przynajmniej w przyzwoitym limicie czasowym oczekiwania na to połączenie. W wyniku pytań postawionych w interpelacji Urząd podjął próby kontaktu z Stronami listu intencyjnego inną drogą niż infolinia,

prosząc w międzyczasie Panią Radną Monikę Dobrzaniecką o wydłużenie terminu odpowiedzi na interpelację, co miało miejsce w dniu 8 lipca br. Było trudno ustalić jakie były losy złożonej przez Gminę oferty na przestrzeni czasu między listopadem 2018, a lipcem 2019 roku, gdyż jak się okazało doszło do zmiany koncepcji realizacji tego rodzaju budownictwa mieszkaniowego. W wyniku tych zmian nad dalszym losem budownictwa mieszkaniowego realizowanego w ramach programu Mieszkanie PLUS miał czuwać powołany już w roku 2016 Polski Fundusz Rozwoju, który jest spółką akcyjną należącą do Skarbu Państwa. Z stron internetowych dowiadujemy się że „Polski Fundusz Rozwoju prowadzi programy sprzyjające zwiększeniu długoterminowego potencjału inwestycyjnego i gospodarczego Polski oraz wyrównywaniu szans i ochronie środowiska naturalnego. Priorytety Grupy PFR to inwestycje infrastrukturalne, innowacje, rozwój przedsiębiorczości, eksport i ekspansja zagraniczna polskich przedsiębiorstw oraz obsługa inwestycji zagranicznych. Podstawowymi obszarami działalności Grupy PFR są: inwestycje, ubezpieczenia, doradztwo i promocja, wsparcie przedsiębiorczości oraz eksportu.” W strukturach tego Funduszu działają spółki zależne. Jedną z nich jest Polski Fundusz Rozwoju „Nieruchomości”. Jego zadanie to: „wspieranie rozwoju gospodarczego kraju i podnoszenie jakości życia Polaków, wzmacnianie potencjał ogólnopolskiego rynku mieszkaniowego poprzez realizację inwestycji o istotnym znaczeniu dla lokalnych społeczności, zwiększanie dostępności mieszkań na wynajem, także dla słabiej uposażonych rodzin.” W wyniku takich ustaleń dotarliśmy do osób w ręku których znajduje się nasza oferta z początku 2017 roku. Z Warszawy została przesłana już do Szczecina i będzie ona przedmiotem spotkania, które odbędzie się w Węgorzynie w dniu 30 sierpnia br. z Regionalnym Dyrektorem Inwestycyjnym Biura Transakcji Polskiego Funduszu Rozwoju Panią Anną Krzeszewską. Z wyników tych rozmów złożona będzie informacja na najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Z uwagi na fakt, że prace nad projektem budownictwa mieszkaniowego z pakietu Mieszkanie PLUS jednak dalej trwają, a nawet będą przedmiotem spotkania, nie znajdujemy dziś uzasadnienia dla podawania sprostowania skierowanego do opinii publicznej w tym temacie, także informowania osób znajdujących się na listach oczekujących na mieszkanie.

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA



mgr Mirosław Przysiwek

Otrzymują:

1. Adresat,
2. Rada Miejska w/m,
3. A/a.