



Urząd Miejski w Węgorzynie

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek 1 tel. 91 39 71 267 fax 91 39 71 567

e-mail: urząd@wegorzyno.pl; <http://www.wegorzyno.pl>

Węgorzyno, dn. 6.II.2020 r.

Znak: RM.0003, 64.1...2020.PM

Dominik Raj
Radny Rady Miejskiej
w Węgorzynie

W nawiązaniu do interpelacji z dnia 27.01.2019 r. w sprawie udzielenia informacji na temat dzierżawienia terenu pod zasiekami na osiedlu Słonecznym w Węgorzynie.

Ad.1.) Urząd nie posiada dokumentacji źródłowej potwierdzającej kto i kiedy budował zasieki na śmieci o których mowa w interpelacji Pana Radnego. Z wyciągów ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Łobzie wynika, że budynki osiedla Słonecznego oddano do użytkowania w latach 1989 - 1990. I tak, bloki o wskazanych poniżej numerach oddano w latach:

Węgorzyno	osiedle Słoneczne 33	1	1989 rok
Węgorzyno	osiedle Słoneczne 10-12	2	1990 rok
Węgorzyno	osiedle Słoneczne 22-24	3	1990 rok
Węgorzyno	osiedle Słoneczne 16	3	1990 rok

Z dozą prawdopodobieństwa graniczącego z pewnością można przyjąć, że zasieki, jako infrastruktura uzupełniająca Osiedla powstały właśnie w tym samym czasie, stając się jednocześnie częścią wspólną dla wszystkich budynków.

Ad.2.) Budowa tego Osiedla była inwestycją wiązaną i realizowaną przez kilka podmiotów prawnych, do których należały m-dzy innymi: Gmina, PKP, Nadleśnictwo, PGR oraz Spółdzielnia Jutrzenka. Uwidocznienie bloków Osiedla w ewidencji Starostwa wskazuje, że budowa oparta była o prawomocne decyzje realizacji inwestycji. Jedną z takich decyzji wydanych przez Wydział Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego z dnia 29 marca 1985 roku odnalazłem w zasobach archiwum. Ujawnienie zasieków na mapach ewidencyjnych potwierdza, że wybudowano je jako zaplecze infrastrukturalne Osiedla. Z dokumentacji archiwalnej wynika również, że główna droga zlokalizowana od strony północnej Osiedla (*granicząca z ZUK*) została wydzielona w 1983 roku. Oznacza to, że zasiek budowany był z zamiarem postawienia go w pasie drogowym. Z czasem, już po okresie burzliwej transformacji gospodarczej podmioty

będące inwestorami w latach 80'tych sprywatyzowały swoje nieruchomości odsprzedając je osobom prywatnym, które następnie zorganizowały się we Wspólnoty. Wspólnoty zobowiązane zostały do zarządzania częściami wspólnymi nieruchomości, robiąc to samemu bądź oddając zarządzanie wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym. Częściami wspólnymi są m.in. wspomniane przez Pana Radnego zasieki.

Ad.3.) Jeżeli zasieki były uzupełnieniem infrastrukturalnym dla inwestycji budowy budynków Osiedla należy przyjąć, że w przypadku sprzedaży lokali i przynależnych lokalom części nieruchomości przeszła, na każdego, także część własności do zasieku. Praktyka pokazała, że rzeczywiście zasieki użytkowane są przez lokatorów lokali mieszkalnych, zorganizowanych we Wspólnotach. W wyniku umowy społecznej mieszkańców Osiedla niektóre z zasieków podzielono na kwatery i użytkowane są przez kilka Wspólnot jednocześnie. Nie można znaleźć dokumentu z którego bezpośrednio wynikałyby własność zasieku jednak w takim wypadku należy domniemać że są nimi wszyscy bezpośredni użytkownicy. Trudno zresztą domniemać inaczej skoro na odbiór odpadów z miejsc zasieku podpisane są umowy pomiędzy ZUK a Wspólnotami.

Ad.4.) Zgodnie z art. 39 ust 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 260 z późn. zm.) zabrania się dokonywania w pasie drogowym czynności, które mogłyby powodować niszczenie lub uszkodzenie drogi i jej urządzeń albo zmniejszenie jej trwałości oraz zagrażać bezpieczeństwu ruchu drogowego. W szczególności zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Zgodnie z art. 40 ust. 2, pkt.3 Zarządca drogi może zezwolić na umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam. W takim jednak przypadku zgodnie z ust. 11 przywołanego wyżej artykułu wystawiana jest decyzja administracyjna. Decyzja taka winna być wystawiona niezwłocznie po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie danego obiektu budowlanego. Decyzja o której wspomina Pan Radny tj. 7/2019 z dnia 23.XII.2019 roku jest rodzajem uporządkowania spraw zaszłych. Ich uporządkowywanie należy do zadań organu wykonawczego. Z uwagi na - poniekąd- spekulacyjny charakter ustalania właściciela, co starano się nie ukrywać w udzielanej odpowiedzi, a spekulacyjny dlatego, że pierwotny właściciel rozproszył się w wyniku działania wolnego rynku, sprawę zbada Samorządowe Kolegium Odwoławcze, którego ostateczna decyzja zostanie udostępniona organom Rady Miejskiej jeżeli tylko organy te będą chciały badać tą sprawę.

Ad.5.) Jak starano się wykazać zasieki są częścią infrastruktury techniczno - budowlanej Osiedla jako całości. Ich wybudowanie było niezbędne dla poprawnego funkcjonowania Osiedle. Obecnie służą jedynie mieszkańcom tam zamieszkującym. Istnienie tych obiektów umożliwiło zawarcie umów na wywóz odpadów stałych.

Zatem to wszystko jest uzasadnioną przesłanką do ostatecznej konkluzji, że zamieszkujący na Osiedlu mieszkańcy, w takiej części własności jaką posiadają w całości nieruchomości są też właścicielem tej infrastruktury. Stąd decyzja administracyjna którą wystawił organ.

Kończąc, na terenach zurbanizowanych do których należą osiedla nie są możliwe do zastosowania propozycje gromadzenia odpadów, o których wspomina Pan Radny. Niekorzystanie z obecnych zasieków powoduje konieczność wybudowania podobnych obiektów w granicach nieruchomości stanowiących własność Wspólnot. I nawet w tym przypadku tj. wybudowania zasieków w granicach własności, mieszkańcy Osiedla będą ponosili koszty, do których -poza nakładem inwestycyjnym - zaliczane będą roczne podatki od wybudowanych obiektów budowlanych.

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Mirosław Przysiwek

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a.

