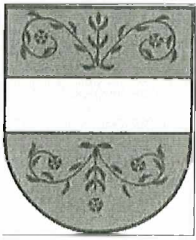


Ala



Urząd Miejski w Węgorzynie

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek 1 tel. (91) 39 71 563 fax (91) 39 71 567

email: urząd@wegorzyno.pl; <http://www.wegorzyno.pl>

RM.0003.94.1.2021.MP.

Węgorzynie, 2021-05-31

Pani

MARIA SŁAWSKA

Radna Rady Miejskiej

W nawiązaniu do zapytania z dnia 25.05.2021 roku w kontekście treści podniesionej w piśmie urzędu nr ZB.3026.1.MP z dnia 15.04.2021 wyjaśniam, że nie istnieją podstawy prawne sporządzania kalkulacji kosztów robót. Zaproponowana przez wykonawcę robót budowlanych **kwota ryczałtowa** wykonania usługi 38.600 zł, stanowiła matematyczną podstawę rozdziału. Z uwagi właśnie na ryczałt, przyjęto zasadę równomiernego podziału ogólnej kwoty na gospodarstwa domowe (*lokale mieszkalne*), gdyż to lokal mieszkalny jest miejscem produkcji ścieków socjalno-bytowych. To im, konkretnym rodzinom stworzono możliwość włączenia się do kanalizacji w obszarze aglomeracji i to one będą podmiotem umów z Operatorem. Zastosowanie każdej innej metody rozdziału kosztów wymagałoby zatrudnienia kosztorysanta i opłacenia kolejnego inspektora nadzoru rozliczającego wbudowywane materiały i dokonującego odrębnych – dla każdej nieruchomości - obmiarów robót.

Należy nadmienić, że nie było obowiązkiem Gminy wykonywanie tych rodzajów instalacji. Pomoc mieszkańcom, choćby w postaci uchronienia ich przed późniejszymi skutkami wielu czynności formalnych jak np. indywidualne występowanie o warunki przyłączeniowe do WoZ Goleniów, sporządzanie wniosków, opracowywania uproszczonej dokumentacji technicznej, zakup map, w końcu uniknięcia opłaty przyłączeniowej wszystko to stanowiło argument na rzecz decyzji o wykonaniu instalacji wewnętrznej przez wykonawcę będącego na placu budowy i tak wykonaną całość przekazać dopiero operatorowi w Goleniowie.

Decyzję taką sugerowały, można powiedzieć – wymusiły, całe Wspólnoty lokalne obecne na zebraniach wiejskich, które odbywały się sukcesywnie na potrzeby oceny postępu prac budowlanych w ich miejscowościach. Na blisko 200 rodzin, którym wysłano „Porozumienie” jako prawną podstawę wpłaty kwoty ale jednocześnie podstawę wywiązania się z podjętych na spotkaniach zobowiązań w stosunku do Gminy tylko w jednym przypadku wpłynęła skarga na kryteria jakie uwzględniono przy obciążaniu mieszkańców kosztami.

Ten wskaźnik ilości skarg przy tak ogólnej, ustnej umowie społecznej zawieranej na zebraniach wiejskich można potraktować jako miernik dobrze przyjętej i odebranej przez mieszkańców zasady rozdziału kosztów.

ZAŚTEPICA BURMISTRZA


mgr Miroslaw Przysiwek