

Urząd Miejski w Węgorzynie

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek 1 tel. (91) 39 71 563 fax (91) 39 71 567
email: urząd@wegorzyno.pl; <http://www.wegorzyno.pl>

RM.0003..40.3..2019..2022.MP

Węgorzyno,
2022-02-09

Do

Radna Rady Miejskiej

MONIKA DOBRZANIECKA

ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIE

Po ostatecznym ustaleniu sukcesorów listu intencyjnego z 2017 roku, odnalezieniu dokumentacji Urzędu Miejskiego zalegającej w warszawskich archiwach, przestaniu jej do Szczecina oraz potwierdzeniu przez Urząd aktualności propozycji, w dniu 31.VIII. 2021 odbyło się spotkanie „na gruncie”. Przedmiotem spotkania w pierwszym rzędzie były oględziny terenu nieruchomości nr 1283/1. Posłużyły one zebraniu danych mikro gospodarczych, społecznych, lokalizacyjno-topograficznych oraz infrastruktury technicznej. Dane te niezbędne były do sporządzeniu oceny ryzyka inwestycji realizowanej w ramach program "Mieszkanie Plus". W trakcie spotkania okazało się, że Program by móc być rozpoczęty będzie podlegał najpierw ocenie pod kontem efektywności produktów w ramach których taki Program byłby realizowany. Produktami są:

- 1.) Realizacja inwestycji w konwencji przepisów ustawy o partnerstwie publiczno-prywatnym. (*minimalna inwestycja 20 mln zł., + dialog konkurencyjny wyboru partnera.*)
- 2.) Realizacja budownictwa mieszkaniowego przez gminne spółki powołane do tego celu (*formuła TBS, minimalna inwestycja 30 mieszkań,*)
- 3.) Budowa mieszkań w tzw. trybie PAF tj. „Produkt Aktywny Fundusz”. (*ocena ryzyka inwestycji wraz z odpowiedzialnością za najemców bierze Fundusz, jednak gmina przystępuje do spółki i oddaje grunt.*)

Po spotkaniu, na wezwanie Regionalnego Dyrektora Inwestycyjnego z dnia 18.IX.20219 r., przestano materiał uzupełniający, który miał potwierdzać i legitymizować prawdziwość pozyskanych na gruncie informacji. (wypisy, wyrisy, mapy zasadnicze, inf. o uzbrojeniu terenu, itp.).

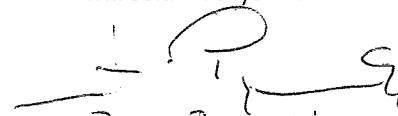
„Po zweryfikowaniu powyższych lokalizacji przedłożymy Państwu ofertę współpracy w ramach programu „Mieszkanie Plus”. Tak pisała Dyrektor w ostatnim zdaniu pisma z dnia 18.IX. Oferta nie wpłynęła.

Gdyby próbować odpowiadać sobie samemu na brak zainteresowania Naszą ofertą to - uczestnicząc w rozmowach - mogę jedynie wysnuć przypuszczenie, nie tak znowu nieracjonalnie brzmiące, że powodem mógł być mały rozmiar inwestycji, którą limitują fizyczne wartości nieruchomości. Często w rozmowach przewijało się zagadnienie limitacji inwestycji, z których dwa najważniejsze jak „20 mln zł” czy „30 mieszkań” są bardzo sztywne. Ostatecznie, należy jednak powiedzieć, że nie wiadomo dlaczego oferta Węgorzyna nie znalazła się w zainteresowaniu Funduszu.

Tyle w kontekście informacji jaka mogłaby spłynąć do radnych po wizycie w Węgorzynie Regionalnego Dyrektora Inwestycyjnego PFR „Nieruchomości”.

Nawiązując do zapytań Pani radnej należy powiedzieć, że nie można dziś uznać za obowiązującą intencję, którą podpisała Gmina Węgorzyna w roku 2017. Jej owocem miała być umowa inwestycyjna podpisana w terminie kolejnych 180 dni. To się nie stało. Jest to też powód, że budynek, który miał powstać z ducha intencji z roku 2017 nie będzie wybudowany. Działania jak widać z informacji z dnia 20.08.2019 roku, jak też obecnego opisu były podejmowane, a ich nieskuteczność wynika z czynnika iście obiektywnego, niezależnego od Gminy. W takim przypadku sprostowanie było aktem kuriozalnym.

Mirosław Przysiwiek



2-ca Burmistrza