

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZYNIE
z dniar.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgorzyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgorzyno.
- § 2. Plan ogólny obejmie obszar w granicach administracyjnych Gminy Węgorzyno, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Pod względem prawnym
opiniuję bez zastrzeżeń
Jerzy Adamiec
RADCA PRAWNY

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. Rada Miejska w Węgorzynie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego, obejmującego obszar całej Gminy.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy podyktowane jest zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 r. Zgodnie z tą zmianą plan ogólny powinien zostać uchwalony do 31 grudnia 2025 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Węgorzyno będzie obowiązywało do momentu wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do 31 grudnia 2025 r.

Jeżeli w powyższym terminie nie zostanie przyjęty przedmiotowy plan, nie będzie możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Inwestycje będzie można realizować tylko na terenach, które są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny ma określić podział obszaru Gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Przedmiotowy plan, w przeciwieństwie do Studium, będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgorzyno.

BURMISTRZ
Krzysztof Gwóźdź

Spowodziło!

INSPIKTOR
Anna Adamów