

z dnia 28 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZYNIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej spółce pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Gryf z siedzibą w Resku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 1440) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Węgorzyna do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Węgorzyno udziałów w istniejącej spółce działającej pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Gryf z siedzibą w Resku zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na „budowie sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 36/4, obręb nr 0001/ Węgorzyno-miasto (321805\_4.0001.36/4).

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Węgorzynie  
z dnia ..... 2024 r.

..... dnia .....

Burmistrz

.....  
NIP Gminy: .....  
REGON Gminy: .....

**Pani Katarzyna Pełczyńska – Nałęcz**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Łukasza Bałajewicza**  
**Prezesa**  
**Krajowego Zasobu Nieruchomości**  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

## W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 790, z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Węgorzyno udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Gryf Sp. z o.o. z siedzibą w Resku (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Węgorzyno związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi **2 148 766,38** (słownie: dwa miliony sto czterdzieści osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć 38/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi **2 148 766,38** (słownie: dwa miliony sto czterdzieści osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć 38/100) złotych;

- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

.....

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na „budowie sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 36/4, obręb nr 0001/ Węgorzyno-miasto (321805\_4.0001.36/4)”. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 21 487 663,80 (słownie: dwadzieścia jeden milionów czterysta osiemdziesiąt siedem tysięcy sześćset sześćdziesiąt trzy 80/100) złotych. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2 148 766,38 (słownie: dwa miliony sto czterdzieści osiem tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć 38/100) złotych co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 36 (słownie: trzydzieści sześć) mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Węgorzynie ..... nr....., z dnia .....w sprawie w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Gryf Sp. z o.o. z siedzibą w Resku .

Załącznik do wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Lp.	Szacunkowe Koszty przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego	Wartość robót (zł netto)	VAT		Wartość robót (zł brutto)	Udział %
			8%	23%		
1.	Roboty budowlane	2 044 000,00	163 520,00		2 207 520,00	61,641%
2.	Wykończenie wnętrz	756 000,00	60 480,00		816 480,00	22,799%
3.	Dokumentacja projektowa	45 000,00		10 350,00	55 350,00	1,546%
4.	Nakłady i opłaty przyłączeniowe	30 240,00		6 955,20	37 195,20	1,039%
5.	Nadzór inwestorski	60 480,00		13 910,40	74 390,40	2,077%
6.	Rezerwa m.in. na podwyżkę cen materiałów i usług	151 200,00	12 096,00		163 296,00	4,560%
7.	Obsługa przygotowania i zarządzanie inwestycją	105 840,00		24 343,20	130 183,20	3,635%
8.	Koszt gruntu	78 750,00		18 112,50	96 862,50	2,705%

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego zlokalizowanego w Gminie Węgorzyno polegającego na „budowie sześciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce nr 36/4, obręb nr 0001/ Węgorzyno-miasto (321805\_4.0001.36/4), realizowanego przez Spółeczną Inicjatywę Mieszkańców KZN Gryf Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Resku.

45

RAZEM szacunkowe koszty dla jednego budynku (6 mieszkań)	3 271 510,00	236 096,00	73 671,30	3 581 277,30	100,00%
RAZEM szacunkowe koszty dla trzech sześciu budynków (36 mieszkań)	19 629 060,00	1 416 576,00	442 027,80	21 487 663,80	
10% wartości kosztów przedsięwzięcia (kwota wnioskowana brutto)				2 148 766,38	

46

## Uzasadnienie

22 grudnia 2023 roku Gmina Węgorzyno wspólnie z trzema gminami i Krajowym Zasobem Nieruchomości utworzyła spółkę pn. Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Gryf Sp. z o.o., której zadaniem jest budowanie mieszkań na wynajem lub/i na sprzedaż w ramach programu Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Na terenie Miasta i Gminy Węgorzyno Spółka planujemy inwestycję mieszkaniową przy ul. Runowskiej (działka nr 36/4, obręb nr 0001/ Węgorzyno-miasto), na terenie której Spółka planuje m.in. 36 mieszkań pod wynajem, dwu- i trzy-pokojowych (sześć budynków mieszkaniowych wielorodzinnych, dwukondygnacyjnych).

Na w/w inwestycję Gmina zamierza pozyskać dotację z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 10% planowanych nakładów. Za pozyskane środki Gmina obejmie dodatkowe udziały w Spółce.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Michał Kupczyński*