

**Projekt**

z dnia 24 października 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZYNIE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i art. 10 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

**§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:**

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **na terenie miasta Węgorzyno**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,33 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **na terenie sołectw Gminy Węgorzyno**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,21 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych **na terenie miasta Węgorzyno**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) pozostałych **na terenie sołectw Gminy Węgorzyno**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,55 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2020 r. poz. 802), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął czas 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni,

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **1,16 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **na terenie miasta Węgorzyno** - **32,60 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **na terenie sołectw Gminy Węgorzyno** – **31,50 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **15,92 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,10 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

3) **od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz. 1452 ze zmianami).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XLVI/409/2023 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 25 października 2023r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości ( Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2023r. poz.5615).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

## UZASADNIENIE

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone kierując się przepisami:

- 1) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, który nakłada obowiązek na Rady Gminy ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie własnej gminy
- 2) uwzględniono górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości, których nie należy przekroczyć ogłoszone przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” oraz uwzględniono uchwałę Rady Miejskiej w Węgorzynie w sprawie założeń do projektu budżetu gminy na 2025 rok.

Ponadto od 01.01.2003r. umożliwiono radzie gminy różnicowanie wysokości stawek dla poszczególnych podmiotów opodatkowania, dlatego też w przedłożonej uchwale proponuje się utrzymanie różnicowania stawek na terenie sołectw gminy Węgorzyno względem stawek obowiązujących na terenie miasta Węgorzyno.

Mając na uwadze powyższe, wnosi się o przyjęcie uchwały.

Sponędnia:

INSPEKTOR

ds. podatków i opłat lokalnych  
Anna Adamów

BURMISTRZ

Krzysztof Gwóźdź