

**Uchwała Nr/2025
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia**

Projekt druk nr 4

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie nr 0003
Sielsko, gmina Węgorzyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości będącej własnością Gminy Węgorzyno, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Sielsko, gmina Węgorzyno, stanowiącej działkę numer geodezyjny 93/5, o powierzchni 0,0538 ha zabudowanej budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 101 m².
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie nr 0003 Sielsko, gmina Węgorzyno

Gmina Węgorzyno jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0003 Sielsko, gmina Węgorzyno, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały, sklasyfikowanej w ewidencji gruntów i budynków jako: „Br-RIVa” – grunty rolne zabudowane.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno uchwalonego Uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03.07.2008 r. – zmienionego Uchwałą nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012 r.: – zmienionego Uchwałą nr XX/192/2020 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30.11.2020 roku, działka numer geodezyjny **93/5** posiada następujące zapisy:

Obszary zabudowy:

– M – obszary wielofunkcyjne o dominującym udziale zabudowy zagrodowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:

– granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska,

Ustalenia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- strefa „K” ochrony konserwatorskiej

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i spowoduje dochód do budżetu Gminy Węgorzyno.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

Szkic sytuacyjny działki nr 93/5 położonej w obrębie nr 0003 Sielsko, gmina Węgorzyno



Projekt uchwały sporządził: Małgorzata Dmochowska, dn. 20.10.2025 r.

Burmistrz
Krzysztof Gwóźdź

6