

Projekt

z dnia 21 października 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZYNIE**

z dnia 2025 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) i art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **na terenie miasta Węgorzyno**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,39 zł** od 1m² powierzchni,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej **na terenie sołectw Gminy Węgorzyno**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,26 zł** od 1m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,15 zł** od 1 ha powierzchni,
- d) pozostałych **na terenie miasta Węgorzyno**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,64 zł** od 1m² powierzchni,
- e) pozostałych **na terenie sołectw Gminy Węgorzyno**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,57 zł** od 1m² powierzchni,
- f) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął czas 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,72 zł** od 1m² powierzchni,

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,21 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **na terenie miasta Węgorzyno** - **34,07 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **na terenie sołectw Gminy Węgorzyno** – **32,92 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,64 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,27 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **10,55 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,

3) **od budowli - 2 %** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2025r., poz. 707 ze zmianami).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3. Traci moc uchwała Nr V/46/2024 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 5 listopada 2024r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego z 2024r. poz.5425).

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

UZASADNIENIE

Stawki podatku od nieruchomości zawarte w § 1 uchwały zostały uchwalone kierując się przepisami:

- 1) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych, który nakłada obowiązek na Rady Gminy ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie własnej gminy
- 2) uwzględniono górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości, których nie należy przekroczyć ogłoszone przez Ministra Finansów, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” oraz uwzględniono uchwałę Rady Miejskiej w Węgorzynie w sprawie założeń do projektu budżetu gminy na 2026 rok.

Ponadto od 01.01.2003r. umożliwiono radzie gminy różnicowanie wysokości stawek dla poszczególnych podmiotów opodatkowania, dlatego też w przedłożonej uchwale proponuje się utrzymanie różnicowania stawek na terenie sołectw gminy Węgorzyno względem stawek obowiązujących na terenie miasta Węgorzyna.

Mając na uwadze powyższe, wnosi się o przyjęcie uchwały.

INSPEKTOR

ds. podatków i opłat lokalnych
Anna Adamów

Burmistrz

Krzysztof Gwóźdź

Materiał pomocniczy do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2026 r.											
(stawki na rok 2026 podniesione o stopień inflacji 4,5%)											
Lp	Podstawa opodatkowania	j-tka	Podstawa opodatkowania	Stawki Min. Fin. na 2026r.	Wartość podatku wg stawek Min Fin. (4*5)	Stawki obowiązujące w 2025r. w Gm. Węgorzynie	Wartość podatku wg stawek w 2025 r. (4*7)	Planowane stawki podatku na 2026r. w Gm. Węgorzynie	Wartość podatku wg stawek na 2026 r.(4*9)	Skutki obniżenia wg stawki Min. Fin (10-6)	Różnica w dochodzie wg stawki 2025 a wg stawki 2026 (10-8)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Wartość budowli do amortyzacji	zł	67 283 715,40	2%	1 345 674,31	2%	1 345 674,31 zł	2%	1 345 674,31 zł	-	- zł
2	Budynki mieszkalne	m2	193 137,18	1,25	241 421,48	1,16	224 039,13	1,21	233 695,99	- 7 725,49	9 656,86
3	Bud. zw. z prowadz. dział. gosp.(miasto)	m2	22 358,36	35,53	794 392,53	32,60	728 882,54	34,07	761 749,33	- 32 643,21 zł	32 866,79
4	Bud. zw. z prowadz. dział. gosp.(sołectwa)	m2	24 597,62	35,53	873 953,44	31,50	774 825,03	32,92	809 753,65	- 64 199,79	34 928,62
5 (zastosowana max stawka Min. Fin.)	Bud. zw. w zakresie obrotu kwalifik.mat. Siewnym	m2	2 454,00	16,64	40 834,56	15,92	39 067,68	16,64	40 834,56	-	1 766,88
6 (zastosowana max stawka Min. Fin.)	Bud. zw. z udziałem świadcz. zdr.	m2	318,68	7,27	2 316,80	6,95	2 214,83	7,27	2 316,80	-	101,98
7	Bud. pozostałe	m2	50 031,83	12,00	600 381,96	10,10	505 321,48	10,55	527 835,81	- 72 546,15	22 514,32
8 (zastosowana max stawka Min. Fin.)	Grunty pod wodami	ha	1 545,91	7,15	11 053,28	6,84	10 574,04	7,15	11 053,28	-	479,23
9	Grunty zw. z prow. dział. gosp.-miasto	m2	192 577,16	1,45	279 236,88	1,33	256 127,62	1,39	267 682,25	- 11 554,63	11 554,63
10	Grunty zw. z prow. dział. gosp.-sołectwa	m2	1 079 824,22	1,45	1 565 745,12	1,21	1 306 587,31	1,26	1 360 578,52	- 205 166,60	53 991,21
11	Grunty pozostałe na terenie miasta	m2	494 453,35	0,77	380 729,08	0,61	301 616,54	0,64	316 450,14	- 64 278,94	14 833,60
12	Grunty pozostałe na terenie sołectw	m2	1 458 005,51	0,77	1 122 664,24	0,55	801 903,03	0,57	831 063,14	- 291 601,10	29 160,11
13 (zastosowana max stawka Min. Fin.)	Grunty niezabud. objętych rewit....	m2		4,72		4,51		4,72			
					7 258 403,67		6 296 833,54		6 508 687,77	- 749 715,90	211 854,23