

**Uchwała Nr/2025
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości drogowych działka nr 114 oraz 115
położonych w obrębie nr 0002 Zwierzynek, gmina Węgorzyno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości będących własnością Gminy Węgorzyno, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0002 Zwierzynek, gmina Węgorzyno, stanowiących działki numer geodezyjny 114 o powierzchni 0,026 ha oraz 115 o pow. 1,99 ha posiadających użytek dr - drogi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Sebastian Wojciechowski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości drogowych działka nr 114 oraz 115 położonych w obrębie nr 0002 Zwierzynek, gmina Węgorzyno

Gmina Węgorzyno jest właścicielem nieruchomości gruntowych stanowiących drogi, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 0002 Zwierzynek, gmina Węgorzyno, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako: „dr” – drogi.

Zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Węgorzyno uchwalonego Uchwałą nr XXI/183/2008 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 03.07.2008 r. – zmienionego Uchwałą nr XVII/163/2012 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 28.06.2012 r.: – zmienionego Uchwałą nr XX/192/2020 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30.11.2020 roku,

- działka numer geodezyjny 115 posiada następujące zapisy:

Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

Obszary rolnicze:

– R1 – obszary rolne.

– R2 – obszary rolne z ograniczeniami inwestycyjnymi

Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:

– granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska,

Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej:

– napowietrzne sieci elektroenergetyczne wysokiego napięcia WN,

– korytarze technologiczne od napowietrznych sieci elektroenergetycznych WN,

- działka numer geodezyjny 114 posiada następujące zapisy:

Obszary rozwoju określające rodzaje przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

Obszary rolnicze:

– R3 – obszary rolno - krajobrazowe.

– R2 – obszary rolne z ograniczeniami inwestycyjnymi

Ustalenia ochrony obszarów i obiektów przyrody i krajobrazu naturalnego:

– granice obszaru Natura 2000 – PLB320008 Ostoja Ińska,

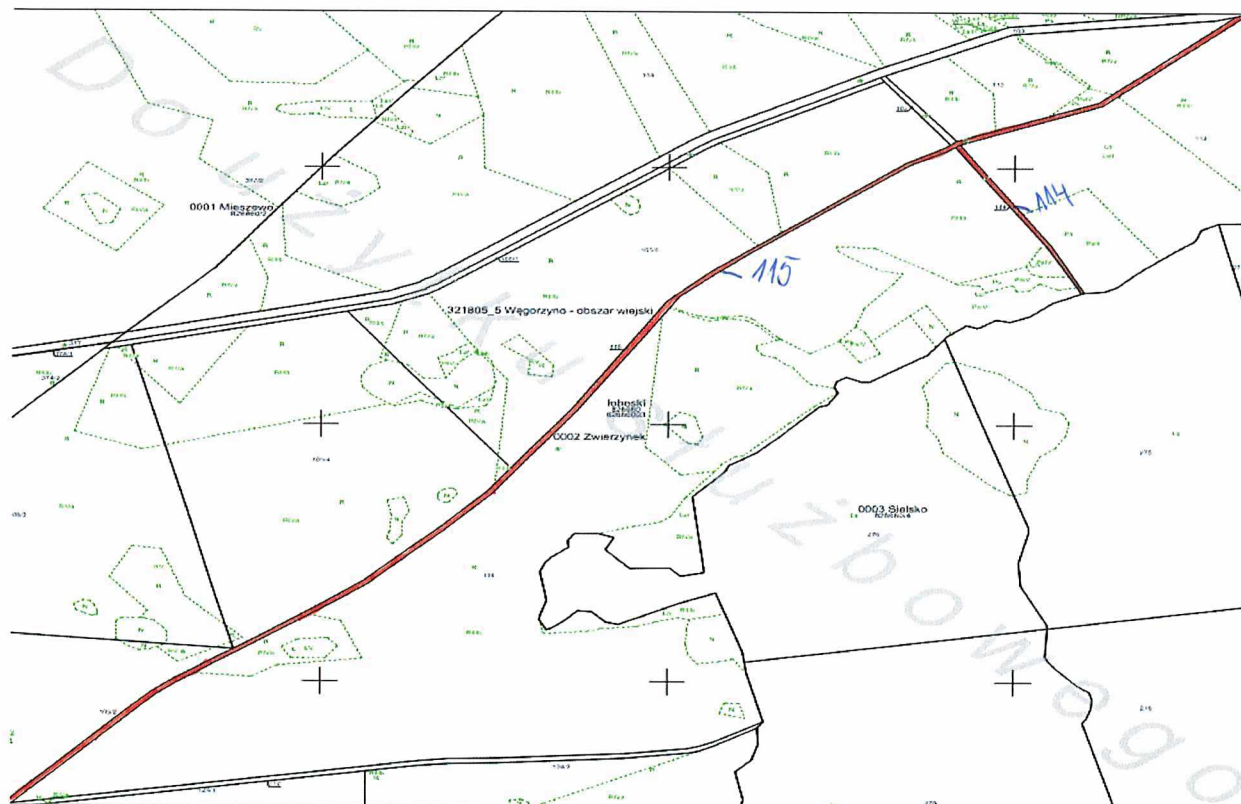
Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) i spowoduje dochód do budżetu Gminy Węgorzyno.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały w zaproponowanym brzmieniu jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Krzysztof Gwóźdź

Szkic sytuacyjny działki nr 114 oraz 115 położonych w obrębie nr 0002 Zwierzynek, gmina
Węgorzyno



Sporządził: Małgorzata Dmochowska, dn. 13.11.2025 r.