

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZYNIE

z dnia 2026 r.

z dniar.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie nieruchomości w formie aportu do spółki
Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Gryf Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i „g” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1435) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 a dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 poz. 1077 i 1080), Rada Gminy Węgorzyno uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Gryf Sp. z o.o. z siedzibą w Resku, dalej zwanej „Spółką”, wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Węgorzyno w postaci:

- 1) działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 36/6 o powierzchni 0,2398 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Węgorzyno, gmina Węgorzyno, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00028455/2 o wartości 115.104,00 zł;
- 2) działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 36/7 o powierzchni 0,1619 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Węgorzyno, gmina Węgorzyno, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00028455/2 o wartości 77.712,00 zł;
- 3) działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 36/8 o powierzchni 0,0983 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Węgorzyno, gmina Węgorzyno, dla której Sąd Rejonowy w Łobzie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1L/00028455/2 o wartości 47.184,00 zł;

w celu realizacji inwestycji budownictwa wielorodzinnego.

§ 2. Wniesiony przez Gminę Węgorzyno aport o łącznej wartości 240.000,00 zł zwiększy kapitał zakładowy Spółki o kwotę 240.000,00 zł

§ 3. Wszystkie nowe udziały, powstałe w wyniku zwiększenia kapitału zakładowego Spółki w ilości 4.800, o wartości 50 zł każdy, obejmie Gmina Węgorzyno.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Dennis Warcholuk

Przewodniczący Rady Miejskiej w Węgorzynie

Wanda Opala

Uzasadnienie

Celem uchwały jest wyrażenie zgody przez Radę Miejską w Węgorzynie na wniesienie przez Gminę Węgorzyno nieruchomości w formie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Gryf Sp. z o.o., w której Gmina Węgorzyno jest współnikiem. Wniesienie aportu - działek gruntowych:

- Nr 36/6 o powierzchni 0,2398 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Węgorzyno
- Nr 36/7 o powierzchni 0,1619 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Węgorzyno
- Nr 36/8 o powierzchni 0,0983 ha położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0001 Węgorzyno

umożliwi realizację inwestycji mieszkaniowej, w ramach programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy o samorządzie gminnym wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do spółki prawa handlowego wymaga zgody organu stanowiącego gminy. Uchwała stanowi zatem niezbędny element procesu inwestycyjnego i umożliwia dalsze działania związane z przygotowaniem oraz realizacją przedsięwzięcia mieszkaniowego, realizowanego w Węgorzynie przy ul. Runowskiej. Działki stanowią własność Gminy Węgorzyno, są wolne od obciążeń i posiadają parametry umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w ramach inwestycji Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych. Lokalizacja działek sprzyja rozwojowi funkcji mieszkaniowych oraz zapewnia dostęp do infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

BURMISTRZ

Krzysztof Gwóźdź