

**UCHWAŁA NR/2026
RADY MIEJSKIEJ W WĘGORZYNIE
z dnia 2026 r.**

w sprawie planu ogólnego gminy Węgorzyno

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 912), w związku z uchwałą Nr III/20/2024 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgorzyno uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Węgorzyno, zwany dalej planem ogólnym.

§ 2. Plan ogólny obejmuje obszar gminy Węgorzyno, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są dane przestrzenne.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADCA PRAWNY

Sebastian Wojciechowski

Materiały w wersji elektronicznej dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej, a z wersją papierową można zapoznać się w Wydziale Rozwoju i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Węgorzynie.

Załącznik
do uchwały Nr/...../26
Rady Miejskiej w Węgorzynie
z dnia 2026 r.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 pkt 1 i 2, oraz ust. 3a i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538, 781, 864, 912.), ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie planu ogólnego gminy Węgorzyno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 13a. ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy, zwany dalej „planem ogólnym”.

Prace nad sporządzeniem planu ogólnego Gminy Węgorzyno zostały zainicjowane Uchwałą Nr III/20/2024 z dnia 18 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Węgorzyno. Plan ogólny stanowi nowy akt prawa miejscowego, który będzie niezbędny dla sporządzania planów miejscowych, a także do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

Obowiązek sporządzenia Planu ogólnego gminy Węgorzyno wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1668). Zgodnie ze wskazanym przepisem, najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2026 r. przestanie obowiązywać Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Węgorzyno oraz nie będzie możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy oraz uchwalenie nowych planów miejscowych bez uprzedniego przyjęcia planu ogólnego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.). Burmistrz Węgorzyna ogłosił przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego oraz wskazał termin składania wniosków do ww. aktu planowania przestrzennego w dniach od 03.12.2024r. do 30.12.2024r.

W toku przedmiotowego etapu do organu wykonawczego wpłynęły pisma zawierające postulaty planistyczne. Jednocześnie, w ramach współdziałania organów, stosowne zawiadomienia skierowano do właściwych instytucji i organów doradczych, z których część przedłożyło własne wnioski i wytyczne do projektu.

Projekt planu ogólnego został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Pozwoliło to na uzyskanie kompletu wymaganych prawem stanowisk organów uzgadniających i opiniodawczych.

Konsultacje społeczne przeprowadzone zostały w dniach od 20.05.2026 r. do 19.06.2026 r. W tym czasie można było złożyć uwagi do projektu planu ogólnego. W dniu 08.06.2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte. W dniu 26.05.2026r. oraz 09.06.2026r. odbyły się dyżury projektanta. W trakcie konsultacji społecznych złożono uwagi. Sposób rozpatrzenia ww. uwag przez Burmistrza Węgorzyna stanowi załącznik do raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych. Raport ten został załączony wraz z materiałami przekazanymi do uchwalenia Radzie Miejskiej w Węgorzynie.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono pod obrady Rady Miejskiej w Węgorzynie projekt planu ogólnego celem uchwalenia. Po uchwaleniu planu ogólnego, uchwała wraz z dokumentacją planistyczną przekazana zostanie Wojewodzie Zachodniopomorskiemu w celu oceny zgodności z prawem oraz podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego. W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Sporządziła:
Anne Adomów

3

BURMISTRZ

Krzysztof Gwóźdź