

WYKAZ UWAG
zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy Węgorzyno w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
1.	25.05.26	4160	163,164,165,166,178,179,180,181,182	Mieszewo	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze (obszar Natura 2000) w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań.
			36,37	Połchowo		
			87	Runowo		
2.	26.05.26	4206	147/28	Trzebawie	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę, a także ograniczenia w możliwości rozszerzania OUZ wynikające z rozporządzenia.
3.	26.05.26	4220	78/1,78/2,78/3	Brzeźniak	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę, a także ograniczenia w możliwości rozszerzania OUZ wynikające z rozporządzenia.
4.	26.05.26	4221	9/4	Cieszyno	Uwzględniono w całości	Proponowane graniczne parametry zabudowy nie wpływają negatywnie na sąsiedztwo.
5.	26.05.26	4224	140/7,140/8,153/5,160/3	Brzeźniak	Uwzględniono częściowo.	Uwzględniono jedynie częściowo jako strefę SJ, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę. Pozostałą część terenu wskazano jako strefę SN.
6.	27.05.26	4253	69/1, 70/1	Węgorzyno miasto obręb 0001	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono jedynie częściowo jako strefę SJ, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę. Pozostała część terenu wskazano jako strefa SU.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
7.	28.05.2026	4298	312/1,312/2	Węgorzyno miasto obręb 0004	Uwzględniono częściowo	Z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uwzględniono częściowo jako strefę SJ.
8.	29.05.2026	4307	109/4	Brzeźniak	Uwzględniono częściowo.	Uwzględniono częściowo, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę, a także ograniczenia w możliwości rozszerzania OUZ wynikające z rozporządzenia.
9.	29.05.2026	4305	Cała gmina		Nie uwzględniono	Uwaga zbyt ogólna. Nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu konkretnych planowanych inwestycji związanych z elektrowniami słonecznymi i biogazowniami na środowisko przyrodnicze (obszar Natura 2000).
10.	01.06.2026	4332	142	Przytoń	Uwzględniono w całości	Bez negatywnego wpływu na sąsiedztwo.
11.	02.06.2026	4430	172/1	Węgorzyno miasto obręb 002	Uwzględniono częściowo.	Uwzględniono częściowo, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę, a także ograniczenia w możliwości rozszerzania OUZ wynikające z rozporządzenia.
12.	02.06.2026	4442	140/9	Brzeźniak	Uwzględniono częściowo.	Uwzględniono jedynie częściowo jako strefę SJ, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę. Pozostała część terenu wskazano jako strefa SN.
13.	08.06.2026	4633	57/2	Trzebawie	Uwzględniono częściowo	Bez negatywnego wpływu na sąsiedztwo.
14.	22.05.2026	4121				
15.	08.06.2026	4653	175/5, 175/4 (część)	Cieszyno	Uwzględniono w całości.	Bez negatywnego wpływu na sąsiedztwo.
16.	09.06.2026	4665	145/22	Trzebawie	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
17.	09.06.2026	4682	62	Połchowo	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę a także ograniczenia w możliwości rozszerzania OUZ wynikające z rozporządzenia.
18.	09.06.2026	4692	61/1,61/2	Sulice	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę
19.	09.06.2026	4693	2/5,2/4,4/19,4/10,4/22,4/16,4/17	Stare Węgorzynko	Uwzględniono częściowo	Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę, uwzględniono jedynie częściowo lokalizację niedużej strefy SJ, w sąsiedztwie już istniejącej zabudowy.
20.	10.06.2026	4712	439	Sielsko	Nie uwzględniono	Z uwagi na położenie działki przy granicy z sąsiednią gminą, konieczne byłoby przeprowadzenie ponownego opiniowania przez gminę Radowo Małe.
21.	12.06.2026	4755	187,79/30	Połchowo	Nie uwzględniono.	Nie uwzględniono ze względu na konieczność zachowania wymogów lokalizowania zabudowy w sąsiedztwie zbiorników wodnych w obszarze Natura 2000 (100 metrów dla nowej zabudowy). Częściowo rozszerzono OUZ.
22.	12.06.2026	4784	164/1	Węgorzyno miasto obręb 0002	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę, a także ograniczenia w możliwości rozszerzania OUZ wynikające z rozporządzenia.
23.	15.06.2026	4789	71/2	Cieszyno	Uwzględniono częściowo	Z uwagi na ograniczenia w bilansie zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności luk w zabudowie, wskazano jedynie teren przylegający do drogi publicznej jako strefę SZ. Pozostałą część działki wskazano jako strefę SR umożliwiającą prowadzenie gospodarstwa rolnego.
24.	15.06.2026	4803	15/4,15/8,17/2	Sielsko	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w całości w zakresie poszerzenia strefy SR oraz częściowo w zakresie wskazania strefy SJ na działce nr 17/2 (z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonność luk w zabudowie).

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
25.	15.06.2026	4804	121/1	Lesięcin	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na lokalizację chronionych siedlisk przyrodniczych.
26.	17.06.2026	4880	123	Wiewiecko	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę.
27.	17.06.2026	4923	73,596,609,610, 611,612,613	Węgorzyno miasto obręb 0003	Uwzględniono w całości	Bez negatywnego wpływu na sąsiedztwo.
28.	18.06.2026	4926	12,13,14,31,92, 25,52/3,52/1,53, 33/2,9/8,9/9, 62/21,62/22	Ginawa	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na zasady ochrony obowiązujące w otulinie Ińskiego Parku Krajobrazowego.
29.	18.06.2026	4942	4/2	Trzebawie	Uwzględniono w całości	Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności luk w zabudowie, jedynie część działki wskazano jako strefę SJ, pozostałą część objęto strefą SN.
30.	18.06.2026	4947	853/2	Węgorzyno miasto obręb 0001	Uwzględniono częściowo	Strefa SP dopuszcza lokalizację usług oraz składów i magazynów. Uwzględniono rozszerzenie OUZ.
31.	18.06.2026	4948	853/1	Węgorzyno miasto obręb 0001	Uwzględniono częściowo	Strefa SP dopuszcza lokalizację usług oraz składów i magazynów. Uwzględniono rozszerzenie OUZ.
32.	18.06.2026	4949	185,175,44, 238/2,131	Runowo	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono wskazanie części dz. nr 44 jako SR, oraz zmieniono i nieznacznie poszerzono strefę w granicach dz. nr 185. Z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności i zapotrzebowania nie uwzględniono działek nr 131,174 i 238/2 jako SJ.
33.	18.06.2026	4961	70/13	Rogówko	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo (jako dopuszczenie lokalizacji strefy SJ od strony drogi publicznej), z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
34.	19.06.2026	4971	189	Runowo	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę a także ograniczenia w możliwości rozszerzania OUZ wynikające z rozporządzenia.
35.	17.06.2026	4972	od 72/66 do 72/100	Stare Węgorzynko	Uwzględniono w całości	Uwzględniono w całości, za wyjątkiem zmiany funkcji dodatkowej jako podstawowe – jest to niemożliwe z uwagi na szczegółowe określenie profili funkcjonalnych w rozporządzeniu.
36.	17.06.2026	4973	od 72/66 do 72/100	Stare Węgorzynko	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo, z uwagi na występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych.
37.	19.06.2026	4976	136/8	Trzebawie	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę.
38.	19.06.2026	4991	13/19	Dłusko	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo, z uwagi na wymogi ochrony otuliny Ińskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru Natura 2000.
39.	19.06.2026	4992	121/1, 121/2, 121/3	Trzebawie	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo, z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę a także ograniczenia w możliwości rozszerzania OUZ na gruntach chronionych. Parametry zabudowy dopasowano do otoczenia
40.	19.06.2026	4993	5/1, 5/2	Runowo	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu terenów pod zabudowę oraz z uwagi na występowanie chronionych siedlisk przyrodniczych.
41.	19.06.2026	4994	281	Przytoń	Uwzględniono w całości	Bez negatywnego wpływu na sąsiedztwo.
42.	19.06.2026	4995	26/8, 33	Sarnikierz	Uwzględniono w całości	Bez negatywnego wpływu na sąsiedztwo.
43.	19.06.2026	5000	38/2	Ginawa	Uwzględniono w całości	Bez negatywnego wpływu na sąsiedztwo.
44.	19.06.2026	5003	9/2	Cieszyno	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo, uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę, wskazano strefę SJ jedynie jako przedłużenie funkcji w sąsiedztwie miejscowości Cieszyno.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
45.	19.06.2026	5004	184,162	Polchowo	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w całości odnośnie działki nr. 184 oraz częściowo w odniesieniu do działki nr 162 (z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonność luk w zabudowie).
46.	22.06.2026	5012	88, 89/8	Stare Węgorzynko	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono w zakresie wskazania strefy SZ, SN oraz SR, za wyjątkiem dopuszczenia OZE, z uwagi na brak dostarczonych badań w zakresie oceny oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
47.	22.06.2026	5018	77/2, 89/9, 89/10	Stare Węgorzynko	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo w zakresie wskazania strefy SR (za wyjątkiem obszaru występowania siedlisk chronionych). Strefę SZ wskazano w ramach zwartej struktury wsi. Parametry zabudowy dostosowano do ogólnych ustaleń w skali gminy. Odnośnie dopuszczenia elektrowni słonecznej i biogazowni - nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze (obszar Natura 2000) w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań.
48.	22.06.2026	5019	245/18	Runowo	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo w zakresie wskazania strefy SR (za wyjątkiem obszaru występowania siedlisk chronionych). Strefę SZ wskazano w ramach zwartej struktury wsi. Parametry zabudowy dostosowano do ogólnych ustaleń w skali gminy. Odnośnie dopuszczenia elektrowni słonecznej - nie uwzględniono z uwagi na konieczność przedstawienia wpływu planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze (obszar Natura 2000) w trakcie procedury oceny oddziaływania planu na środowisko. Inwestor nie przedstawił takich badań.
49.	22.06.2026	5020	168/6	Sielsko	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności luk w zabudowie oraz wymóg zachowania odległości 100 metrów pomiędzy nową zabudową a zbiornikami wodnymi w obszarze Natura 2000.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga		Propozycja rozpatrzenia uwagi przez wójta	Uzasadnienie
			Nr działki ewidencyjnej	Obręb ewidencyjny		
50.	22.06.2026	5021	168/8, 168/10, 168/11, 168/12, 168/13, 168/14	Sielsko	Nie uwzględniono	Nie uwzględniono z uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności luk w zabudowie oraz wymóg zachowania odległości 100 metrów pomiędzy nową zabudową a zbiornikami wodnymi w obszarze Natura 2000.
51.	22.06.2026	5022	169/14	Sielsko	Uwzględniono częściowo	Uwzględniono częściowo, uwagi na ograniczenia wynikające z bilansu chłonności luk w zabudowie oraz zapotrzebowania na nową zabudowę oraz wymóg zachowania odległości 100 metrów pomiędzy nową zabudową a zbiornikami wodnymi w obszarze Natura 2000.
52.	22.06.2026	5023	63,62/3,64/2	Kąkolewice	Uwzględniono częściowo	Częściowo uwzględniono z uwagi na ograniczenia możliwości wyznaczania OUZ wskazane w rozporządzeniu. Wskazanie funkcji "teren rolniczy z zakazem zabudowy" umożliwia jedynie określenie takiej funkcji w planie miejscowym, nie przesądza o takim zapisie.

Załączniki:

- uwagi wymienione w wykazie

BURMISTRZ

Krzysztof Gwóźdź

(podpis burmistrza gminy Węgorzyno)