



# Burmistrz Węgorzyna

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek tel. 91 39 71 267 fax 91 39 71 567  
e-mail: [urząd@wegorzyno.pl](mailto:urząd@wegorzyno.pl); <http://www.wegorzyno.pl>

Węgorzyno dnia 13.09.2024 r.

Nasz znak: WO.RM.0003...<sup>27</sup>.....2024. MP.

**STANISŁAW OCIEPA.**

## ODPOWIEDŹ NA INTERPELACJĘ

złożoną do Rady Miejskiej w Węgorzynie w dniu 12 września 2024 roku.

W nawiązaniu do przekazanej Burmistrzowi Węgorzyna interpelacji, która wpłynęła do Rady Miejskiej od radnego Pana Stanisława Ociepy informuję, że z racji na jej podstawowy charakter dotyczący budżetu roku 2025, włączam i zaliczam niniejszą interpelację, jak też wniosek jaki wpłynął od Pana do Urzędu Miejskiego w tym samym dniu do zbioru wniosków budżetowych na rok 2025.

**I.** Na wykonanie interpelacji i włączenie przedmiotu interpelacji do projektu uchwały budżetowej a następnie uchwały budżetowej i Wieloletniej Prognozy Finansowej będzie miał Pan bezpośredni wpływ w toku prowadzenia procedury uchwalania budżetu na 2025 rok opisanej w uchwale Nr IX/108//2003 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 29 sierpnia 2003 r. w sprawie procedury uchwalania i dokonywania zmian budżetu Gminy Węgorzyno oraz rodzaju i szczegółowości materiałów informacyjnych towarzyszących projektowi budżetu. Wyrażam nadzieję, że katalog zadań bieżących obligatoryjnych, (*zadania statutowe własne, dotacje, świadczenia, wynagrodzenia, będące w toku inwestycje, a także obsługa długu publicznego*) których sfinansowanie z mocy prawa musi być zabezpieczone będzie pozwalał na wy gospodarowanie rezerwy środków własnych i rozpoczęcie finansowania nowych zadań inwestycyjnych Gminy.

**II.** Konkretna sprawa właścicieli nieruchomości, którą Pan porusza w uzasadnieniu do interpelacji była przedmiotem, z jednej strony wizytowania ich nieruchomości, jak też była przedmiotem korespondencji Urzędu Miejskiego z właścicielami. Tytułem wyjaśnienia Panu kierunków działań jakie podjął Urząd w tej sprawie, pozwalam sobie załączyć odpowiedź na pismo skierowane do właścicieli nieruchomości.

W kontekście uwagi wymienionej w treści interpelacji a dotyczącej nieotrzymania przez inwestorów decyzji o warunkach zabudowy pragnę stwierdzić, że jest to rodzaj nadinterpretacji

informacji udzielonej właścicielom przez pracownika Urzędu podczas wizytacji terenowej. Otóż Gmina wyda każdej ze Stron – jeżeli zwrócą się z takim wnioskiem - decyzję o warunkach zabudowy. Nie zamieści jedynie zapisu o możliwości budowy zamkniętych zbiorników bezodpływowych bądź oczyszczalni przydomowych na ich nieruchomościach. Sprawę szczegółowo wyjaśnia załączane do odpowiedzi pismo sygnowane przez Zastępcę Burmistrza Węgorzyna z dnia 4.09.2024 roku.

**BURMISTRZ**  
  
**Krzysztof Gwóźdź**

Do wiadomości:

Rada Miejska Węgorzyna

a/a



# Urząd Miejski w Węgorzynie

73-155 WĘGORZYNO ul. Rynek tel. 91 39 71 267 fax 91 39 71 567  
e-mail: [urząd@wegorzyno.pl](mailto:urząd@wegorzyno.pl); <http://www.wegorzyno.pl>

Węgorzyno dnia 04.09.2024 r.

Nasz znak: WRiGK.7010.1.2024.MP.

## DANE ANONIMIZOWANE

*a/a.*

W odpowiedzi na wniosek z dnia 25 lipca 2024 roku informuję, że podanie Państwa potraktowane zostało jako Wasz wniosek do projektu budżetu roku 2025. Wnioski takie – jak Państwa informowałem – należy złożyć do końca miesiąca września roku poprzedzającego nowy budżet.

Wyjaśniając Państwa obawy z jednej strony potwierdzam, że nie otrzymają Państwo zgody w postaci decyzji o warunkach zabudowy, na budowę indywidualnych obiektów gromadzenia nieczystości płynnych na swoich nieruchomościach chyba, że posiadacie Państwo dokumentację projektową z decyzją pozwolenia na budowę takich obiektów, wydaną przez Starostę Łobeskiego w okresie wcześniejszym, z drugiej zaś strony przypominam – o czym byli Państwo informowani przez Kierownika Wydziału Mirosława Przysiwka, że Gmina Węgorzyno wypracowała mechanizm umożliwiający zagospodarowywanie odpadów płynnych pochodzących z nieruchomości aktualnie budowanych.

W kontekście pierwszego pragnę zauważyć, że bak takiej zgody nie jest złośliwością Gminy Węgorzyno ale konsekwencją uchwały Rady Miejskiej sprzed wielu lat, zmodyfikowanej uchwałą nr XXI/204/2020 Rady Miejskiej w Węgorzynie o powołaniu aglomeracji ściekowej obejmującej zasięgiem Węgorzyno, Połchowo i Runowo Pomorskie. W jej obrębie zalimitowane są oczyszczalnie przydomowe i zbiorniki bezodpływowe pobudowane zgodnie z pozwoleniami wydanymi przez Starostę Łobeskiego w latach ubiegłych i nie przewiduje się dalszego rozszerzania budowy takich obiektów w aglomeracji.

Co do możliwości, zagospodarowania odpadów z Państwa nieruchomości informuję, że Gmina posiada plan rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, który obejmuje doprowadzenie infrastruktury komunalnej do nieruchomości budowlanych. Realizujemy go sukcesywnie w ramach limitów budżetowych zatwierdzonych przez Radę Miejską. Obecnie posiadamy dokumentację budowlaną na ul. Kościuszki, którą będziemy realizować jako

najbliższe zadanie kanalizacyjne. Zaplanowaliśmy także - jako naczelne zadanie Gminy rozbudowę/budowę oczyszczalni, na co posiadamy gwarancję otrzymania środków zewnętrznych. Zatem rozbudowa sieci w terenach innych, choć uwzględniana - to będzie finalizowana za kilka lat.

Gmina Węgorzyno, pragnąc swojego rozwoju szybciej niż pozwalają na to budżety publiczne przewiduje możliwość wspólnego - w partnerstwie z mieszkańcami - budowania i rozbudowywania infrastruktury wod-kan. Na taką okoliczność podjęto uchwałę Rady Miejskiej nr XI/119/2011 wg której opracowano umowę, której treść jest obowiązująca na chwilę obecną. Wzór takiej umowy wraz z obowiązującą uchwałą załączam celem zapoznania.

Stosowany do chwili obecnej, wskaźnik dofinansowania Gminy, przy zawieraniu tego typu umów Burmistrz Węgorzyna ustalił na 12,5%.

Proszę przekazać treść niniejszego pisma pozostałym Stronom wniosku z dnia 25 lipca 2024, których egzemplarze załączam.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*mgr Michał Kupczyński*

Uchwała Nr XI/119/2011  
Rady Miejskiej w Węgorzynie  
z dnia 30 listopada 2011 roku

w sprawie kierunków działania Burmistrza w zakresie zasad odpłatnego przejmowania  
urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 161, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1557; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. nr 21, poz. 113, nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777) w związku z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; z 2007 r. Nr 147, poz. 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47, poz. 278 i Nr 238, poz. 1578) Rada Miejska w Węgorzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez gminę urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów, stanowiące wytyczne – kierunki działania dla Burmistrza.

§ 2

Niniejsze zasady opracowano w celu ujednoczenia stosowania na obszarze Gminy Węgorzyno art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858; z 2007 r. Nr 147, poz. 1033; z 2009 r. Nr 18, poz. 97; z 2010 r. Nr 47, poz. 278 i Nr 238, poz. 1578).

§ 3

1. Użyte w niniejszych zasadach określenia oznaczają:

- 1) urządzenia kanalizacyjne – zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 14 ustawy o której mowa w § 2,
- 2) urządzenia wodociagowe – zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 16 ustawy o której mowa w § 2,
- 3) inwestor – osoba lub inny podmiot, który wybudował urządzenia wodociagowe i kanalizacyjne z własnych środków,
- 4) przedsiębiorstwo wodociagowo – kanalizacyjne – zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 4 ustawy o której mowa w § 2.

2. Pozostałe określenia stosowane w uchwale stosuje się zgodnie z ich rozumieniem zawartym w ustawie, o której mowa w § 2.

§ 4

Przejęciu przez Gminę podlegać powinny urządzenia wodociagowe i kanalizacyjne, które wybudowane zostały na nieruchomościach stanowiących własność Gminy lub na drogach publicznych, z własnych środków inwestorów i zachodzi potrzeba przejęcia ich na własność Gminy z uwagi na prawidłowe realizowanie ustawowych zadań Gminy.

§ 5

Przejęcie odbywa się odpłatnie na wniosek inwestora w oparciu o negocjacje stron i umowę przejęcia urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych.

§ 6

W umowie o przejęciu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych powinny być ujęte w szczególności dane dotyczące:

- 1) zakresu inwestycji, tj. długość, średnica i inne parametry techniczne, na podstawie projektu stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę,
- 2) szacunkowej wartości inwestycji, podlegającej wykupowi,
- 3) terminu rozpoczęcia i zakończenia inwestycji,
- 4) terminu dokonania wykupu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oraz sposób ustalenia ceny tego wykupu.

§ 7

1. Wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych następuje po dokonaniu przez przedstawicieli przedsiębiorstwa wodociągowo – kanalizacyjnego, inwestora i wykonawcy robót, przy udziale przedstawiciela gminy, odbioru końcowego wybudowanych urządzeń, spisaniu protokołu zdawczo – odbiorczego, oraz po przyjęciu przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i nie zgłoszenia sprzeciwu w drodze decyzji.
2. W protokole zdawczo – odbiorczym określa się rzeczywisty zakres inwestycji podlegającej wykupowi.
3. Kwotę wykupu przejmowanych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestora ustala Burmistrz w porozumieniu z inwestorem na podstawie umowy, o której mowa w § 6.
4. Kwoty wykupu powinny być:
  - a) ustalane w drodze negocjacji na podstawie jednolitych cen jednostkowych za wykup 1 mb wykonanego rurociągu wodociągowego i kanalizacyjnego,
  - b) nie większe niż stawki corocznie określone Zarządzeniem Burmistrza, na podstawie cen materiałów budowlanych dostępnych na rynku budowlanym.
5. Wykup urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzony będzie do wysokości środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy Węgorzyna na dany rok.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Węgorzyna.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Jan Mazuro*  
Jan Mazuro

**Umowa w sprawie warunków realizacji inwestycji**  
zawarta w dniu ..... roku w Węgorzynie pomiędzy:

Gminą Węgorzyno z siedzibą przy ul. Rynek 1, legitymującą się numerem identyfikacji podatkowej NIP 854-10-01-653 reprezentowaną przez: ..... -  
Burmistrza Węgorzyna przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - .....,  
zwaną dalej „*Gminą*”,

a

Panem/Panią ..... zam. w ..... PESEL  
.....  
..... zwanym w treści umowy „*Inwestorem*”

**§1**

1. Przedmiotem umowy jest **uzgodnienie warunków realizacji i przeniesienia własności inwestycji** polegającej na wybudowaniu *sieci wodociągowej* oraz/lub *sieci kanalizacji sanitarnej* zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia oraz przyłączenie nieruchomości opisanej w pkt 2 §1 do sieci wodociągowej.
2. Inwestor oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości ..... dz. Nr ..... dla której w Sądzie Rejonowym, wydziale Ksiąg Wieczystych w Łobzie prowadzona jest księga wieczysta nr ..... do której zamierza realizować inwestycję polegającą na wybudowaniu *sieci wodociągowej* oraz/lub *sieci kanalizacji sanitarnej*.
3. Inwestor oświadcza, że zamierza wybudować *sieć wodociągową* oraz/lub *sieć kanalizacji sanitarnej* z uwzględnieniem warunków technicznych przyłączenia, o których mowa w pkt 1 § 1 niniejszej umowy.
4. Gmina oświadcza, że w obowiązującym wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych nie jest przewidziana budowa sieci wodociągowej, do której mogłaby zostać przyłączona nieruchomość Inwestora oraz, że Gmina nie posiada wystarczających środków na rozbudowę sieci.
5. Inwestor dążąc do jak najszybszego wyposażenia swojej nieruchomości w odpowiednie instalacje decyduje się wybudować samodzielnie i na własny koszt odcinek sieci pozwalający na przyłączenie nieruchomości do sieci stanowiącej własność gminy, natomiast gmina wyraża zgodę na budowę odcinka sieci i przyłączenie tego odcinka do sieci gminnej oraz jego wykupienie od Inwestora na zasadach określonych niniejszą umową.

**§2**

1. Inwestor oświadcza, że sieć wodociągową o której mowa w pkt 1 §1 umowy wybuduje w całości z własnych środków. Przed przystąpieniem do budowy opracuje projekt na budowę sieci oraz uzyska niezbędne pozwolenia przewidziane Prawem Budowlanym oraz przepisami odrębnymi. **Projekt budowlany wykonany przez Inwestora wraz z kosztorysem inwestorskim zostanie przedstawiony Gminie do uzgodnienia.**
2. W przypadku kiedy budowa urządzeń wodociągowych będzie zlokalizowana na działce prywatnej Inwestora, zobowiązuje się on ustanowić na rzecz Gminy Węgorzyno nieodpłatną służebność przesyłu obejmującą prawo do wejścia, konserwacji, wymiany, naprawy sieci itp., wraz z przeniesieniem własności sieci, zgodnie z pkt 2 §2.
3. W przypadku kiedy budowa urządzeń wodociągowych będzie lokalizowana na działkach drogowych dróg publicznych Inwestor wniesie stosowne opłaty za umieszczenie urządzeń w drogach za okres do końca roku kalendarzowego w którym nastąpi przeniesienie własności na Gminę.
4. Inwestor oświadcza, że na podstawie odrębnej umowy zawartej po wybudowaniu sieci wodociągowej, dokonany odbiór techniczny (końcowy) stwierdzającym jej sprawność

techniczną, zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Gminy prawa własności do tej sieci za wynagrodzeniem zaproponowanym przez Inwestora, tj. za cenę .....

5. **Przejęcie na własność nastąpi po wybudowaniu sieci**, tj. po przedłożeniu przez osobę ubiegającą się o przyłączenie **kosztorysu powykonawczego**, który zostanie zweryfikowany przez Gminę i po spełnieniu warunków przewidzianych w uchwale Nr XI/119/2011 Rady Miejskiej w Węgorzynie z dnia 30 listopada 2011 roku w sprawie kierunków działania Burmistrza w zakresie zasad odpłatnego przejmowania urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wybudowanych przez inwestorów.

### §3

1. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości wymienionej w §1 pkt 2 umowy osoba ubiegająca się o przyłączenie jest zobowiązana do przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na nabywców nieruchomości.
2. W przypadku niedotrzymania przez osobę ubiegającą się o przyłączenie zobowiązań określonych w pkt 1 pokryje on wszystkie szkody poniesione przez Gminę w wyniku niedotrzymania warunków niniejszej umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Zmiana lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy, mogą nastąpić wyłącznie w drodze aneksu podpisanego przez strony umowy, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo **dla Gminy** sąd powszechny.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.